



Общество с ограниченной ответственностью
«СитиЭндМолз»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

 А.А. Емельянов

« 03 » июля 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ СТАНДАРТ
ПО ОФОРМЛЕНИЮ ОФИСНЫХ ПЕРЕГОРОДОК
в нежилых помещениях,
находящихся по адресу:
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26
№ СЭМ.С-01

ООО «СитиЭндМолз»	Технический стандарт по оформлению офисных перегородок в нежилых помещениях находящихся по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода 26	Редакция 1
------------------------------------	---	-----------------------------

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Виды и условия установки перегородок	3
3. Требования к возводимым перегородкам	4
4. Требуемые материалы.....	6
5. Требования к установке дверей	6
6. Требования к прокладке инженерных коммуникаций.....	6

ООО «СитиЭндМолз»	Технический стандарт по оформлению офисных перегородок в нежилых помещениях находящихся по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода 26	Редакция 1
------------------------------------	---	-----------------------------

1. Общие положения

1.1. Настоящий Технический стандарт устанавливает правила проведения работ по перепланировке арендуемых офисных помещений.

1.2. Технический стандарт обязателен для исполнения всеми Арендаторами офисных помещений, Подрядчиками, осуществляющими ремонт/переоборудование, а также всеми службами Эксплуатирующей компании.

1.3. Установка перегородок в офисном помещении относится к строительно-монтажным работам (СМР) и требует обязательного согласования с Эксплуатирующей компанией. Порядок согласования и проведения СМР, представлен в Технических условиях на производство СМР для Арендаторов нежилых помещений.

2. Виды и условия установки перегородок

2.1. При производстве перепланировок в арендуемом помещении, требуется использовать быстровозводимые каркасные системы (в другой формулировке: временные сборно-разборные офисные перегородки), которые могут в любой момент демонтироваться и переноситься по решению собственника помещения Эксплуатирующей компанией. Примеры быстровозводимых каркасных систем представлены на рис. 1, рис. 2, рис. 3, рис. 4.

2.2. Конструктив перегородок имеет оптимальное соотношение стоимости, металлоемкости и конструкционной жесткости (в соответствии со СНиП 2.03.06-85 «Алюминиевые конструкции»).

2.3. Установка и применение перегородок из ГКЛ (рис. 4) допускается только в офисных помещениях площадью более 100 кв. м.

2.4. Согласно требований Строительных норм и правил СНиП 31-06-2008 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ временные сборно-разборные офисные перегородки не относятся к реконструкции здания, их установка не является реконструкцией и перепланировкой и не требует согласования в БТИ.

2.5. Установка других видов перегородок в помещении является перепланировкой и реконструкцией здания, требующее внесения изменений в технический паспорт здания.

2.4. Монтаж перегородок производится на заключительных стадиях строительно-отделочных работ или в готовом офисном помещении. В процессе монтажа перегородок не должны осуществляться штукатурно-малярные работы, т.е. «мокрые» отделочные процессы исключаются.

Рис. 1

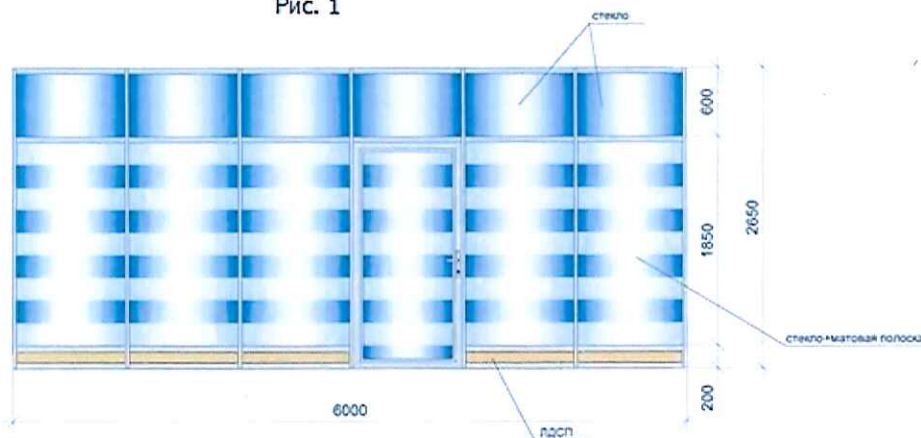


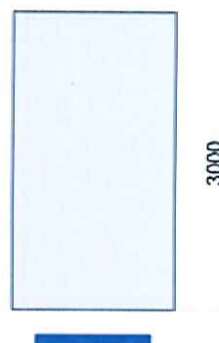
Рис. 2



Рис. 3



Рис. 4



Условные обозначения :

- | | |
|---|--|
|  - алюминиевый профиль |  - прозрачная часть : стекло |
|  - непрозрачная часть : ЛДСП |  - прозрачная часть :
стекло+матовая полоска |
|  - Гипсокартонный лист | |

3. Требования к возводимым перегородкам

3.1. Безрамные перегородки

3.1.1. Безрамные перегородки - остекление типа CSP (рис. 5) это офисные перегородки, собранные стационарно на болтовых, легко разбираемых конструкциях с заполнением из стекла толщиной 10-12 мм. Основа подобной системы – самонесущие панели из закаленного стекла толщиной 10-15 мм. Высота перегородок в данном исполнении может быть до 4,5 м.

3.1.2. Для крепления стекла к потолку, полу и стенам необходимо использовать зажимной алюминиевый профиль (классический вариант- 40 мм) или универсальные кронштейны (система "MANET").

3.1.3. Для крепления стеклянных панелей между собой, для навески дверей используются различные унифицированные элементы: уголки, накладки, петли, кронштейны, силиконовая несущая лента-скотч ЗМ™.

3.1.4. Безрамное остекление поддерживает максимальную прозрачность (почти незаметность) конструкции, может использоваться в комбинации с матировкой (наносимой на стекло пленкой), обеспечивая при этом звукоизоляцию организуемых помещений.

3. 2. Рамные перегородки

3.2.1. Рамные перегородки (рис. 6) это офисные перегородки, собранные стационарно на болтовых, легко разбираемых конструкциях, состоящих из алюминиевых стоечных профилей и заполненные полированным стеклом или ЛДСП EGGER (со звукоизоляционным материалом ISOVER (ИзOVER) /или его аналогом).

3.2.2. Для повышения уровня шумоизоляции данный конструктив позволяет устанавливать стекло в 2 слоя. Основным несущим конструктивным элементом офисной перегородки является каркас из профилей, прессованных из алюминиевых сплавов с защитно-декоративным покрытием по ГОСТ 22233-2001, толщиной 75 мм.

3.2.3. Возможна установка горизонтального силового пояса на уровне 2050 мм и последующая оклейка матовой пленкой (рис.7) (дополнительное упрочнение).

3.2.4. Цвет профиля для рамного остекления должен быть RAL 9006, светло-серый с легким металлизированным отблеском или антроцид.

3.2.5. Для глухих каркасных конструкций (заполненных ЛДСП или ГКЛ) необходимо использование системного крепежа (соединения между стойками, стойками и столбами, закрепления торцов стоек и столбов в проемах;

3.2.6. При установке перегородок из ГКЛ необходимо соблюдать требования компании – производителя (КНАУФ).

3.2.7. ГКЛ и ЛДСП, используемые при возведении перегородок, должны быть обработаны огнезащитным составом.

- CSP-перегородки
закаленное стекло + матовая пленка
 $\delta=35\text{мм}$
- Рамные перегородки с заполнением - стекло
стекло 2 витраж + матовая полоска
 $\delta=75\text{мм}$
- ГЛК-перегородка с усилением до капитального
потолка
 $\delta=100\text{мм}$
- Lotta-перегородки
ЛДСП
 $\delta=16\text{мм}$
- Рамные перегородки с заполнением ЛДСП

Рис. 5

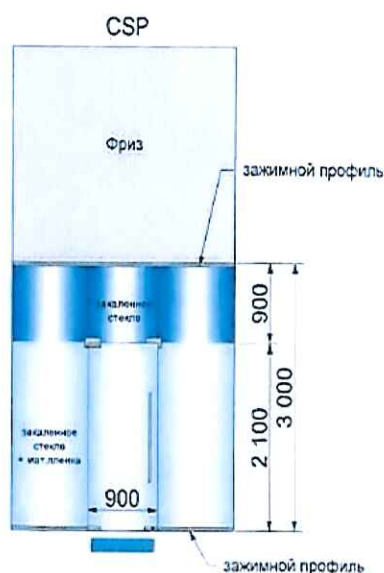


Рис. 6

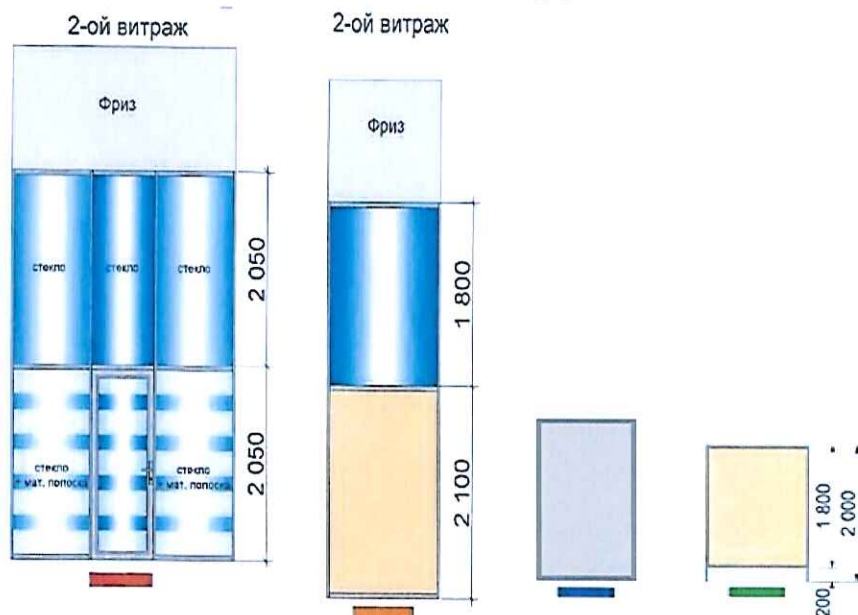


Рис. 7



ООО «СитиЭндМолз»	Технический стандарт по оформлению офисных перегородок в нежилых помещениях находящихся по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода 26	Редакция 1
----------------------	--	---------------

4. Требуемые материалы

1. Профиль алюминиевый

- 1.1. Для рамных перегородок с заполнением –стекло, ЛДСП производство компаний:
 - «ОКИ – ДОКИ;
 - ЗАП «РЕАЛИТ» (Россия);
 - «Free Style»

- 1.2. Для ГКЛ перегородок – производство компании КНАУФ;

2. Стекло, производство компаний:

- PILKINGTON;
- стекло строительное бесцветное «МЕГАСТЕК» (Россия);
- Planibel Clear

3. ДСП ламинированное – производство компании EGGER (Австрия);

4. Фурнитура дверная, производство компаний:

- HOPPE (Германия);
- Dorma

5. Звукоизоляционный материал- производство компании ISOVER Сен-Гобен (Франция) или его аналоги;

6. Гипсокартонные листы– производство компании КНАУФ

7. Силиконовая несущая лента-скотч – производство ЗМ™

8. Универсальные кронштейны - система "MANET"

Все используемые материалы должны иметь сертификаты качества.

5. Требования к установке дверей

5.1. Двери с двойным остеклением:

- стекло матовое или с жалюзи;
- размеры полотна 800 x 2000 мм;
- притвор прямой (без четверти);
- толщина полотна по притвору 40 мм;
- профиль алюминиевый усиленный экструзионный;
- закладной элемент в коробку;
- закладные сборные силовые элементы дверные;
- замок врезной;
- ответная планка замка;
- нажимной гарнитур Норре (цвет - серебро);
- петли несущие профильные.

6. Требования к прокладке инженерных коммуникаций

6.1. Требуется производить разводку ЭМ и СКС в конструктиве перегородок. На уровне 250 мм от пола предусматривается установка глухой вставки (ЛДСП) для последующей прокладки инженерных коммуникаций (электрика, СКС) (рис.8)

6.2. Альтернативный способ прокладки инженерных коммуникаций по существующим перегородкам ГКЛ, стенам (на высоте 1м. от пола), а также полу в коробах Legrand (рис.9).

Рис. 8



Рис. 9

